**HỒ SƠ MỜI THẦU**

**Tên Gói thầu:** Thiết kế và Thẩm định hồ sơ PCCC  
**Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội Toàn Mỹ  
**Địa điểm:** Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương  
**Chủ đầu tư:** Công ty CP Tổng công ty Toàn Mỹ

# 1. Căn cứ pháp lý

- Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 (hiệu lực 01/7/2025) và văn bản pháp luật liên quan.  
- QCVN/TCVN hiện hành về thiết kế, thẩm duyệt PCCC.  
- Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Dương.  
- Hồ sơ QH 1/500 đã được phê duyệt.

# 2. Bảng BOQ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Hạng mục** | **Nội dung yêu cầu** | **Đơn vị** | **Khối lượng** | **Đơn giá (VNĐ)** | **Thành tiền (VNĐ)** | **Ghi chú** |
| 1 | Thiết kế TKCS PCCC | Hồ sơ thiết kế cơ sở PCCC (khoảng cách PCCC, lối thoát nạn, bậc chịu lửa, khoang cháy, chống khói…) | Gói | 01 |  |  |  |
| 2 | Thiết kế TKKT PCCC | Hồ sơ thiết kế kỹ thuật PCCC chi tiết, đồng bộ với thiết kế tổng thể | Gói | 01 |  |  |  |
| 3 | Hồ sơ thẩm duyệt PCCC | Lập hồ sơ trình Cục/Phòng Cảnh sát PCCC thẩm duyệt (báo cháy, chữa cháy, chiếu sáng sự cố, điện PCCC) | Gói | 01 |  |  |  |

# 3. Yêu cầu & Cam kết

- Nhà thầu có pháp nhân hợp lệ, năng lực trong lĩnh vực PCCC.  
- Hồ sơ thiết kế & pháp lý tuân thủ QCVN/TCVN, phù hợp quy định của Cơ quan Cảnh sát PCCC.  
- Giá chào thầu là trọn gói, bao gồm mọi chi phí, thuế, lệ phí thẩm duyệt.

# 4. Tiến độ & Hiệu lực

- Nộp TKCS trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nộp TKKT trong vòng 30 ngày kể từ khi TKCS được chấp thuận.

- Hồ sơ thẩm duyệt: theo tiến độ xử lý của Cơ quan Cảnh sát PCCC.  
- HSDT có hiệu lực tối thiểu 30 ngày kể từ ngày đóng thầu.  
- Giá chào thầu không được điều chỉnh trong thời gian hiệu lực.

# 5. Đánh giá HSDT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tiêu chí** | **Nội dung yêu cầu** | **Điểm tối đa** | **Điểm tối thiểu** | **Cách cho điểm** |
| Kinh nghiệm | Tối thiểu 01 hợp đồng PCCC tương tự trong 2 năm gần nhất (2024 - 2025). | 20 | 15 | - Có ≥ 01 hợp đồng tương tự, kèm biên bản nghiệm thu hoặc xác nhận hoàn thành = 20 điểm.  - Có hợp đồng nhưng thiếu tài liệu chứng minh đầy đủ (chưa có nghiệm thu, chỉ có hợp đồng) = 15 điểm.  - Không có hợp đồng tương tự → Loại. |
| Nhân sự thiết kế PCCC | Tối thiểu 01 kỹ sư PCCC ≥ 3 năm, có chứng chỉ hành nghề. | 30 | 24 | Không đáp ứng yêu cầu về số năm kinh nghiệm = 24 điểm |
| Giải pháp kỹ thuật | Thuyết minh phương án PCCC, bố trí hệ thống, chống khói, điện PCCC. | 30 | 26 | Mô tả chung = 25 điểm; có sơ đồ, chi tiết đầy đủ = 30 điểm |
| Tiến độ | - Nộp TKCS trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.  - Nộp TKKT trong vòng 30 ngày kể từ khi TKCS được chấp thuận. | 20 | 15 | Đúng/nhanh hơn = 20 điểm;  Chậm 1 ngày trừ 1 điểm |

**Nguyên tắc đánh giá**: Nhà thầu phải đạt số điểm tối thiểu cho từng tiêu chí và tổng điểm ≥ 80/100 điểm mới được xem xét đánh giá về giá.

# 6. Thành phần HSDT

***1. Hồ sơ pháp lý & kinh nghiệm:*** - Giấy đăng ký kinh doanh phù hợp lĩnh vực dịch vụ cung cấp.  
 - Ít nhất 01 hợp đồng PCCC tương tự (2024 - 2025) kèm nghiệm thu/xác nhận hoàn thành.  
  
***2. Hồ sơ nhân sự:*** - 01 kỹ sư thiết kế PCCC ≥ 3 năm, có chứng chỉ hành nghề.  
  
***3. Hồ sơ đề xuất kỹ thuật & tài chính:*** - Thuyết minh giải pháp PCCC.  
 - Tiến độ thực hiện.  
 - Bảng BOQ đã điền đơn giá – thành tiền và các điều khoản về giá.  
 - Thư chào giá, cam kết hiệu lực HSDT ≥ 30 ngày kể từ ngày nộp HSDT.