

HỒ SƠ MỜI THẦU

Tên Gói thầu: Thiết kế và Thẩm định hồ sơ PCCC

Tên Dự án: Khu nhà ở xã hội Toàn Mỹ

Địa điểm: Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Chủ đầu tư: Công ty CP Tổng công ty Toàn Mỹ

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 (hiệu lực 01/7/2025) và văn bản pháp luật liên quan.
- QCVN/TCVN hiện hành về thiết kế, thẩm duyệt PCCC.
- Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Bình Dương.
- Hồ sơ QH 1/500 đã được phê duyệt.

2. Bảng BOQ

STT	Hạng mục	Nội dung yêu cầu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Thiết kế TKCS PCCC	Hồ sơ thiết kế cơ sở PCCC (khoảng cách PCCC, lối thoát nạn, bậc chịu lửa, khoang cháy, chống khói...)	Gói	01			
2	Thiết kế TKKT PCCC	Hồ sơ thiết kế kỹ thuật PCCC chi tiết, đồng bộ với thiết kế tổng thể	Gói	01			
3	Hồ sơ thẩm duyệt PCCC	Lập hồ sơ trình Cục/Phòng Cảnh sát PCCC thẩm duyệt (báo cháy, chữa cháy, chiếu sáng sự cố, điện PCCC)	Gói	01			

3. Yêu cầu & Cam kết

- Nhà thầu có pháp nhân hợp lệ, năng lực trong lĩnh vực PCCC.
- Hồ sơ thiết kế & pháp lý tuân thủ QCVN/TCVN, phù hợp quy định của Cơ quan Cảnh sát PCCC.
- Giá chào thầu là trọn gói, bao gồm mọi chi phí, thuế, lệ phí thẩm duyệt.

4. Tiến độ & Hiệu lực

- Nộp TKCS trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nộp TKKT trong vòng 30 ngày kể từ khi TKCS được chấp thuận.
- Hồ sơ thẩm duyệt: theo tiến độ xử lý của Cơ quan Cảnh sát PCCC.
- HSDT có hiệu lực tối thiểu 30 ngày kể từ ngày đóng thầu.
- Giá chào thầu không được điều chỉnh trong thời gian hiệu lực.

5. Đánh giá HSDT

Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu	Cách cho điểm
Kinh nghiệm	Tối thiểu 01 hợp đồng PCCC tương tự trong 2 năm gần nhất (2024 - 2025).	20	15	- Có ≥ 01 hợp đồng tương tự, kèm biên bản nghiệm thu hoặc xác nhận hoàn thành = 20 điểm. - Có hợp đồng nhưng thiếu tài liệu chứng minh đầy đủ (chưa có nghiệm thu, chỉ có hợp đồng) = 15 điểm. - Không có hợp đồng tương tự $\rightarrow$ Loại.
Nhân sự thiết kế PCCC	Tối thiểu 01 kỹ sư PCCC ≥ 3 năm, có chứng chỉ hành nghề.	30	24	Không đáp ứng yêu cầu về số năm kinh nghiệm = 24 điểm
Giải pháp kỹ thuật	Thuyết minh phương án PCCC, bố trí hệ thống, chống khói, điện PCCC.	30	26	Mô tả chung = 25 điểm; có sơ đồ, chi tiết đầy đủ = 30 điểm
Tiến độ	- Nộp TKCS trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. - Nộp TKKT trong vòng 30 ngày kể từ khi TKCS được chấp thuận.	20	15	- Đúng/nhanh hơn = 20 điểm; - Chậm 1 ngày trừ 1 điểm

Nguyên tắc đánh giá: Nhà thầu phải đạt số điểm tối thiểu cho từng tiêu chí và tổng điểm $\geq 80/100$ điểm mới được xem xét đánh giá về giá.

6. Thành phần HSDT

1. Hồ sơ pháp lý & kinh nghiệm:

- Giấy đăng ký kinh doanh phù hợp lĩnh vực dịch vụ cung cấp.
- Ít nhất 01 hợp đồng PCCC tương tự (2024 - 2025) kèm nghiệm thu/xác nhận hoàn thành.

2. Hồ sơ nhân sự:

- 01 kỹ sư thiết kế PCCC ≥ 3 năm, có chứng chỉ hành nghề.

3. Hồ sơ đề xuất kỹ thuật & tài chính:

- Thuyết minh giải pháp PCCC.
- Tiến độ thực hiện.
- Bảng BOQ đã điền đơn giá – thành tiền và các điều khoản về giá.
- Thư chào giá, cam kết hiệu lực HSDT ≥ 30 ngày kể từ ngày nộp HSDT.