

HỒ SƠ MỜI SƠ TUYỂN (HSMST)

**Gói thầu: Thi công hạ tầng nhà thép lắp ghép và điện nước
thuộc Dự án: Trung tâm phục hồi sức khỏe thể thao
COCO RECOVERY - SPORTS REHAB**

I. Thông tin chung

- **Địa điểm:** An Dương, Tây Hồ, Hà Nội
- **Nguồn vốn:** Vốn chủ đầu tư
- **Hình thức sơ tuyển:** Đấu thầu rộng rãi trong nước
- **Ngôn ngữ:** Tiếng Việt
- **Đồng tiền:** VNĐ

II. Hồ sơ phát hành kèm HSMST

1. **Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công (HSTKTC)** gồm 4 hạng mục:
 - Hạng mục Kiến trúc
 - Hạng mục Kết cấu
 - Hạng mục Điện – Điện nhẹ – Điều hòa
 - Hạng mục Cấp thoát nước
2. **Mẫu biểu nộp hồ sơ:** Tổng hợp giá chào và Điều kiện thương mại (theo mẫu số 01 kèm theo).

III. Phạm vi công việc (theo HSTKTC)

- Thi công toàn bộ các hạng mục theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công đã phát hành.
- Nhà thầu phải tính toán giá trị trên cơ sở **toàn bộ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật BVTC** và phạm vi công việc nêu trên.

IV. Yêu cầu đối với báo giá sơ bộ

1. **Nguyên tắc:** Chủ đầu tư không ban hành BOQ. Nhà thầu tự bóc khối lượng từ HSTKTC để lập báo giá sơ bộ.
2. **Bảng tổng hợp giá sơ bộ:**
 - Phân bổ tối thiểu theo 4 hạng mục chính:
 1. Hạng mục Kiến trúc
 2. Hạng mục Kết cấu
 3. Hạng mục Điện – Điện nhẹ – Điều hòa
 4. Hạng mục Cấp thoát nước
 - Không chấp nhận báo giá chỉ là **01 con số tổng**.

3. Thuyết minh kỹ thuật kèm theo:

- Đối với **vật liệu**: bám sát tiêu chuẩn, quy cách đã nêu trong HSTKTC.
- Đối với **thiết bị chính** (điện, nước, vệ sinh, cửa, điều hòa, camera...): phải nêu rõ hãng, xuất xứ, model hoặc thông số cơ bản.

V. Thành phần Hồ sơ dự sơ tuyển (HSDST)

1. Bảng tổng hợp giá chào và điều kiện thương mại (theo mẫu số 01)
2. Thuyết minh kỹ thuật (được nêu tại khoản 3 Mục IV)
3. Hồ sơ năng lực: Giấy ĐKKD; Hợp đồng công trình tương tự (gồm bản chụp Hợp đồng và Biên bản nghiệm thu bàn giao trong vòng 02 năm gần nhất); Hồ sơ nhân sự chủ chốt (chỉ huy trưởng, kỹ sư MEP/kết cấu có chứng chỉ chứng minh).

VI. Thời gian – hình thức đấu thầu

- Phát hành HSMST: 30/09/2025
- Thời điểm đóng thầu: 15h00 ngày 03/10/2025
- Hình thức tổ chức LCNT: trên hệ thống đấu thầu tập đoàn Sơn Hà e-bidding

VII. Tiêu chí đánh giá sơ tuyển

- **Hình thức & hợp lệ**: Nộp đúng hạn, đủ thành phần theo yêu cầu, có ký đóng dấu.
- **Tuân thủ**: Có phân bổ giá theo 4 hạng mục, có thuyết minh thiết bị chính.
- **Năng lực & kinh nghiệm**: Có kinh nghiệm hợp đồng tương tự, nhân sự chủ chốt đáp ứng.

(Kết quả sơ tuyển dùng để lập danh sách ngắn mời vào giai đoạn Đấu thầu hạn chế; không phải phê duyệt trúng thầu.)

VIII. Điều khoản chung

- Nhà thầu có thể khảo sát hiện trường theo lịch thông báo.
- Hồ sơ dự sơ tuyển nộp **trực tuyến** trên hệ thống e-Bidding Sơn Hà.
- File định dạng: PDF/Excel theo mẫu biểu.

VII. Thông tin liên hệ

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông: Đoàn Quang Huy – Ban Cung ứng - Đấu thầu, Công ty CP Quốc tế Sơn Hà

Email: huydq2@sonha.com.vn

ĐT: 0973 240 358

Mẫu số 01:

TỔNG HỢP GIÁ CHÀO VÀ ĐIỀU KIỆN THƯƠNG MẠI

(Nhà thầu điền đầy đủ thông tin theo mẫu và nộp cùng HSDST)

1. Bảng tổng hợp giá chào

STT	Hạng mục (bắt buộc phân bổ)	Giá trị chưa VAT (VND)	VAT %	Tiền VAT (VND)	Giá trị đã VAT (VND)	Ghi chú
TỔNG CỘNG						

*** Lưu ý:** Nhà thầu gửi kèm bản *Thuyết minh kỹ thuật (được nêu tại khoản 3 Mục IV trong HSMST)*

2. Tiến độ thi công: tháng

3. Điều khoản thương mại:

- Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng: ... %
- Tạm ứng: ... %
- Thanh toán: 03 lần (ghi rõ %)
 - Lần 1:
 - Lần 2:
 - Lần 3:
- Bảo hành: ... tháng/năm
- Bảo lãnh bảo hành: ... %

4. Điều khoản khác (nếu có)

5. Thời gian hiệu lực của HSDST: 30 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

(Ký và đóng dấu của người đại diện pháp luật)