**NHIỆM VỤ THẨM TRA THIẾT KẾ**

**Dự án: NOXH TOÀN MỸ**

**Hạng mục: toà chung cư 30 tầng**

**Địa điểm: Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương**

Ngày tháng năm 2025

1. **Thông tin Quy mô Dự án/hạng mục:**

* Thông số quy hoạch lô :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BẢNG THÔNG SỐ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC** | | | |
| **STT** | **Hạng mục** | **Số lượng** | **Đơn vị** |
| **1** | **Diện tích lô đất** | **10776** | m2 |
|  | Thửa đất 2347 | 9758 |  |
|  | Thửa đất 927 | 1018 |  |
| **2** | **Diện tích xây dựng** | **4.159,0** | m2 |
| **3** | **Mật độ xây dựng** | **40%** | % |
| **4** | **Số tầng cao (Không bao gồm tầng tum)** | **30** | tầng |
| **5** | **Tổng diện tích sàn** | **115.023,6** | m2 |
| **6** | **Hệ số sử dụng đất** | **9,56** | lần |
| **7** | **Diện tích cây xanh sân vườn, giao thông nội bộ ..** | **6.617,0** | m2 |
| **8** | **Số căn hộ** | **1204** | căn |
| **9** | **Dân số** | **2139** | người |
| **10** | **Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ** | **72727,2** | m2 |
| **11** | **Tổng diện tích thương mại dịch vụ (tầng 1, 2)** | **4807,4** | m2 |
| **12** | **Diện tích trường mầm non** | **1500,0** | m2 |
| **13** | **Tổng diện tích hầm (02 tầng)** | **12000,0** | m2 |

***Ghi chú:*** *Xem thêm bản vẽ mặt bằng kèm theo*

1. **Nội dung công việc cần thuê TVTT:**
2. **Nội dung công việc thuê TVTT và Tiến độ thực hiện:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Công trình/Nội dung công việc** |  | |  |
| **Thẩm traThiết kế ý tưởng** | | **Thẩm tra Thiết kế cơ sở** | | **Thẩm tra Thiết kế BVTC** | |
| Yêu cầu | Tiến độ | Yêu cầu | Tiến độ | Yêu cầu | Tiến độ |
| **A** | **Hạng mục công trình** | **không** | **không** | **Có** | theo TĐTK | **Có** | theo TĐTK |
| **B** | **Nội dung công việc thực hiện các giai đoạn** |  | | - Lập báo cáo thẩm tra, đóng dấu thẩm tra hồ sơ thiết kế  - Điều chỉnh hồ sơ theo yêu cầu/đề nghị của CĐT, TVTT, Cơ quan Nhà nước để hồ sơ được Thẩm định/Phê duyệt; - Phối hợp giải trình với Cơ quan Nhà nước trong quá trình Thẩm định, Thẩm duyệt;  **- Đưa ra giải pháp kết cấu, cơ điện, giải pháp Phòng cháy…. tối ưu, tiết kiệm cho CĐT** | | - Lập báo cáo thẩm tra, đóng dấu thẩm tra hồ sơ thiết kế  - Điều chỉnh hồ sơ theo yêu cầu/đề nghị của CĐT, TVTT, Cơ quan Nhà nước để hồ sơ được Thẩm định/Phê duyệt; - Phối hợp giải trình với Cơ quan Nhà nước trong quá trình Thẩm định, Thẩm duyệt;  **- Kiểm tra bản vẽ thi công phù hợp và tránh sai sót của tư vấn, tối ưu cho CĐT** | |

1. **Các công việc bao gồm:**

* Thẩm tra kiến trúc, cảnh quan;
* Thẩm tra kết cấu;
* Thẩm tra hệ thống cơ điện
* Thẩm tra dự toán
* Lập Báo cáo thẩm tra, phụ lục tính toán các bộ môn;

1. **Thời gian đề xuất cung cấp TVTT:**

*Dự án thiết kế khẩn gấp nên cần có thông tin tư vấn thẩm tra trước để phối hợp song song với thiết kết đảm bảo cung cấp hồ sơ phục vụ pháp lý và hồ sơ bản vẽ thi công .*

1. **Các Tài liệu/Thông tin đầu vào phục vụ thẩm tra:**
2. QHCT 1/500 đã được phê duyệt;
3. Bản vẽ TMB, layout PA các tòa;

Các thông tin tham khảo, phê duyệt có liên quan.